

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.40

Din 30.04.2024

Privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de superfcie asupra terenului in suprafata de 600 mp, aflat in domeniul privat al com.Surduc, in intravilanul localității Solona, în favoarea Bisericii Ortodoxe Solona

Consiliul Local al comunei Surduc,

Avand in vedere:

-Cererea nr.10/20.09.2023 depusa de Parohia Ortodoxă Solona,prin preot paroh Teglas Daniel-Florin;

-Referatul de aprobare nr.3319/24.04.2024 a primarului comunei Surduc, precum si raportul de specialitate nr.3320/24.04.2024 intocmit de secretarul general al comunei,

-prevederile art.693-702, din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin. (2) lit. c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Extrasul CF nr.51779 Surduc, nr.top.51779 care dovedeste că terenul in suprafata de 600 mp, situat in intravilanul localitatii Solona este proprietatea privată a comunei Surduc,și că este liber de sarcini;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Surduc,

-art.108, alin.2, litera „d,, si art.129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aproba constituirea cu titlu gratuit a unui drept de superfcie asupra terenului situat in intravilanul localitatii Solona ,în zona Scolii generale, aflat in domeniul privat al comunei, in suprafata de 600 mp, înscris în CF nr.51779, nr.top.51779 ,având categoria de folosință arabil, în favoarea Bisericii Ortodoxe din localitatea Solona, conform anexei 1 care face parte din prezenta hotarare.

(2) Terenul mentionat la alin.1 se afla in proprietatea privată a comunei Surduc.

(3) Dreptul de superfcie se constituie în scopul edificării unei Capele mortuare în localitatea Solona, superfciarul având numai dreptul de folosință asupra terenului.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini privind constituirea unui drept de superfcie cu titlu gratuit asupra terenului situat in intravilanul localitatii Solona, în zona Scolii generale,aflat in domeniul privat al comunei, in suprafata de 600 mp, având categoria de folosință arabil.

Art.3 (1). Dreptul de superficie mentionat la art.1 se constituie pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 ani.

(2). In conformitate cu prevederile art.694 din noul Cod Civil, la expirarea termenului mentionat la alin.1, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3). Dreptul de servitute de trecere de suprafată se constituie pe intreaga durată de existență a obiectivului identificat la art.1

Art.4. In urma constituirii superficiei cu titlu gratuit nu se va plăti nici o prestație de către superficiar.

Art.5. Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii contractului de superficie vor fi suportate de catre proprietar.

Art.6. Pe durata existentei constructiei dreptul de superficie asupra terenului se poate transmite dupa instrăinarea dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea noului proprietar tabular.

Art.7. Se imputerniceste Primarul comunei Surduc sa semneze, in numele si pe seama consiliului local, contractul de constituire a dreptului de superficie mentionat la art.1, in conformitate cu prevederile prezentei hotarari,

Art.8. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului jud.Salaj,
- Dosar hotarari,
- Primarul comunei.
- Parohia Ortodoxă Solona,
- Birou notar public.

**PRESEDINTE SEDINȚĂ
BREBAN MIRCEA RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA**

Anexa la H.C.L. nr.40/30.04.2024

CAIET DE SARCINI

Privind constituirea cu titlu gratuit a dreptului de superficie asupra unui teren in suprafata de 600 mp aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilanul localitatii SOLONA

Proprietarul terenului

Terenul apartine domeniului privat al UAT SURDUC , judetul SALAJ

Obiectul constituirii dreptului de superficie

Suprafata de 600 mp teren arabil aflat în domeniul privat al comunei, situat în intravilanul localitatii SOLONA, zona Școlii generale, extras CF nr.51779 nr.cadastral 51779, cu destinația construire capelă mortuară.

Beneficiarul dreptului de superficie va fi persoana juridică căreia i-a fost aprobat prin hotararea consiliului local constituirea dreptului de superficie, in baza art.693 – 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil.

Destinatia investitiei realizată pe acest teren:

Constructia care se va realiza pe acest teren va avea destinatia de capelă mortuară.

Durata superficiei

Durata este de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea duratei.

Elemente de prăt

Constituirea dreptului de superficie se face cu titlu gratuit, neplătindu-se nici o prestație de către superficiar.

Incetarea superficiei

Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una din următoarele cauze:

- la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- prin pieirea construcției.

Drepturile si obligatiile partilor.

Drepturile beneficiarului

Beneficiarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de superficie.

Beneficiarul are dreptul de a se folosi și a culege fructele bunurilor care fac obiectul superficiei potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de superficie.

In caz de o eventuala instrăinare a construcției existenta pe terenul pentru care s-a obtinut dreptul de superficie, superficiarul va avea posibilitatea incheierii cu proprietatul terenului a unui act aditional unde se va mentiona ca dobanditorul construcției sa devina titularul dreptului de superficie.

Obligatiile beneficiarului

Beneficiarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a

terenului care face obiectul superficiei, potrivit obiectivelor stabilite de proprietar.

Beneficiarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul superficiei.

Obligatiile proprietarului

Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe beneficiar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de superficie.

Proprietarul este obligat să notifice beneficiarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor proprietarului.

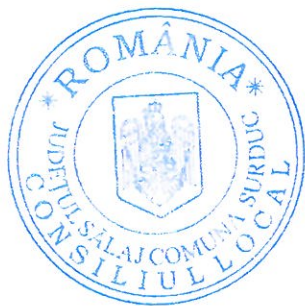
Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de superficie sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

Dispozitii finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de superficie și prezentul Caiet de sarcini.

**PRESEDINTE SEDINȚĂ
BREBAN MIRCEA RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA**

